

DOCUMENTO CERTIFICADOS 201220 000000 2024-LIC22-000022 CERTIFICADO INFORME ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
CITACIONES Código para validación 04HDZ-ZZSR9-NYUZH Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1- Secretaria General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA, Firmado 23/12/2024 20:40 2- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA. Firmado 26/12/2024 08:52
	ESTADO FIRMADO 26/12/2024 08:52

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1875474-04HDZ-ZZSR9-NYUZH-3260E-AUC0500518) emitida con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.verificar.firmadoc.es/portal/verificar?documento=407994_codi=1875474-04HDZ-ZZSR9-NYUZH-3260E-AUC0500518



ÁREA DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD	
SERVICIO/DEPENDENCIA: NEGOCIADO URBANISMO2	
REF: APF/MLBG/DBG/LMRR	
ASUNTO: CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA	
FINCA CAÑADA JIMENA	
Nº EXPTE: 2024/LIC22/000022	
DESTINO:	
D. [REDACTED]	EN REP. DE
D. [REDACTED]	[REDACTED]
41004-SEVILLA	

ROSA Mª ROSA GÁLVEZ, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA (Sevilla), FÁTIMA GÓMEZ SOLA, VICESECRETARIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA (Sevilla).

CERTIFICO: Que según se desprende de los correspondientes antecedentes y documentación obrante en esta Secretaría de mi cargo, consta informe del Arquitecto de este Ayuntamiento Sr. Beviá González (personal ex artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores), de fecha 17/12/2024, para INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PARA PROYECTO DE PUESTA EN RIEGO EN FINCA "CAÑADA JIMENA", T.Mpal. de Écija, y con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE:	2024/LIC22/000022
DESCRIPCIÓN:	INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA PROYECTO DE PUESTA EN RIEGO EN FINCA "CAÑADA JIMENA"
SITUACIÓN:	POLÍGONO 4, PARCELAS 27, 38, 29, 30, 31, 32, 33
PETICIONARIO:	D. [REDACTED] EN REPRESENTACIÓN DE DÑA [REDACTED] E [REDACTED]
REFERENCIA:	APF/LMRR/DBG

[REDACTED] Arquitecto Municipal, a la vista de la solicitud presentada por D. [REDACTED] en representación de Dña. [REDACTED], solicitando INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA relativo a PROYECTO DE PUESTA EN RIEGO EN FINCA "CAÑADA JIMENA", el técnico que suscribe, una vez examinada la documentación aportada en relación con el expediente de referencia, acerca del uso que se pretende implantar

INFORMA:

1.- DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO CERTIFICADO 28241236 0000000 2824-LIC22-000022 CERTIFICADO INFORME ARQUITECTO		IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 04HDZ-ZZSR9-NYUZH Página 2 de 4		FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1. Secretario General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 23/12/2024 20:40 2. DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 26/12/2024 08:52	ESTADO FIRMADO 26/12/2024 08:52

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 1675474. 04HDZ-ZZSR9-NYUZH. 13760EAC0CDD051F8ED7CE1FA61D08148F7D1C22) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.verificar.firmadoc.es:1044/portal/verificarDocumentos.do?ref_cod_documento=1675474&ref_cod_documento=13760EAC0CDD051F8ED7CE1FA61D08148F7D1C22



A la solicitud se acompaña "Memoria descriptiva en relación al proyecto de puesta en riego en finca Cañada Jimena en el T.M. de Écija (Sevilla)", siendo la misma parte del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, suscrito por el Ingeniero Agrónomo D. [REDACTED]

El informe de compatibilidad urbanística está regulado en el artículo 17 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, el cual indica que a la solicitud de la persona interesada deberá acompañarse el correspondiente proyecto técnico, el cual se considera incompleto.

En cualquier caso, en el presente informe tan solo se analiza la compatibilidad del uso en el término municipal de Écija, sin pronunciarse ni el régimen jurídico y urbanístico de las instalaciones ni edificaciones existentes, solamente la posibilidad de implantar riego en las parcelas objeto del expediente.

Tampoco se analizan, por no detallarse, las posibles instalaciones que se proyecten sobre otras parcelas no especificadas y sobre las que pudiesen implantarse instalaciones de paso.

2.- PLANEAMIENTO VIGENTE

La solicitud hace referencia a las siguientes parcelas 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 del polígono 4 del Catastro de Rústica de este municipio:

La actuación se ubica en distintas zonas del Suelo No Urbanizable siguientes:

- Suelo Rústico Común: Lomas de la Campiña y Mesas de la Campiña
- Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial: Dominio Público Hidráulico: Arroyo del Lagar y otros cauces.

3.- ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA AL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA GENERAL VIGENTE

3.1.- Respecto a la legislación en materia de urbanismo

Conforme establece el artículo 12 TRLS 2015, entre las facultades de derecho de propiedad del suelo comprende las de uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la legislación en materia de ordenación territorial y urbanística aplicable por razón de las características y situación del bien (...)

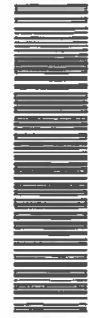
Las facultades del propietario alcanzan al suelo y al subsuelo hasta donde determinen los instrumentos de ordenación urbanística, de conformidad con las leyes aplicables y con las limitaciones y servidumbres que requiera la protección del dominio público.

Es de aplicación el régimen del Suelo Rústico común, conforme al artículo 14.1.d) de la LISTA. Además, conforme a lo establecido en el artículo 19, apartado 1, forman parte del derecho de propiedad del suelo los de disposición, uso, disfrute y explotación de los terrenos, lo que incluye los actos precisos para el desarrollo:

- a) De los usos ordinarios que, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley, no se encuentren prohibidos por la ordenación territorial y urbanística, quedando sujetos a las limitaciones y requisitos impuestos por la legislación y planificación aplicables por razón de la materia.
- b) De los usos extraordinarios que, de conformidad en la presente Ley, pudieran autorizarse en esta clase de suelo.

También es de aplicación el régimen del Suelo Rústico especialmente protegido por legislación sectorial, conforme al artículo 14.1.a) de la LISTA, al afectar a terrenos que tengan establecido en la legislación reguladora de los dominios públicos, de protección del medio ambiente, de la naturaleza o del patrimonio histórico, u otras análogas, y previa aprobación de los actos o disposiciones necesarios para su delimitación o identificación,

DOCUMENTO CERTIFICADO: 26341520 0000000 2634-LJC23-000022 CERTIFICADO IMPORSE ARQUITECTO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: O4HDZ-ZZSR9-NYUZH Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1 - SECRETARÍA GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 23/12/2024 20:40 2 - DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCJIA. Firmado 26/12/2024 08:52
	ESTADO FIRMADO 26/12/2024 08:52



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1875474 O4HDZ-ZZSR9-NYUZH-3269EAO000018ED7CE1FA687D93458F7D1CD2) generado con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ecija.es/10443portal/verificarDocumentos.do?res_codigo=1875474&res_id=1875474



cuando así se contemple en dicha legislación, un régimen jurídico sobre los usos del suelo que demande para su integridad y efectividad su clasificación como suelo rústico.

En este sentido, el artículo 19, apartado 3 señala que en los suelos rústicos especialmente protegidos y en los suelos rústicos preservados, los derechos reconocidos en el apartado 1 quedarán sometidos a la defensa y mantenimiento de los valores, fines y objetivos que motivaron su protección o preservación conforme al régimen que se establezca en la legislación y ordenación sectorial, territorial y urbanística correspondiente.

3.2.- Respecto a la normativa urbanística

El instrumento de planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Urbanística de Écija, aprobado definitivamente de forma parcial por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 23 de octubre de 2009, con Documento Complementario aprobado por el mismo órgano en su sesión de fecha 14 de mayo de 2010, así como por sus posteriores modificaciones todas ellas aprobadas definitivamente, sin encontrarse en este momento ninguna innovación pendiente de aprobación que pueda afectar a la ubicación de la instalación objeto del presente informe.

El PGOU de Écija conserva su vigencia y ejecutividad hasta su total cumplimiento o ejecución o sustitución por algunos de los instrumentos de ordenación previstos en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) según su Disposición transitoria segunda.

El Plan General señala que el suelo sobre el que se pretende la implantación está en las Zonas del Suelo No Urbanizable o Rústico siguientes:

a. Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural Zona "Lomas de la Campiña"

La Zona "Lomas de la Campiña" está regulada en el artículo 12.6.18 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

Este suelo tiene la consideración, según el artículo 14.1.d) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de "suelo rústico común".

Entre las actividades genéricas de esta zona de Suelo No Urbanizable se encuentra la actividad agrícola de regadío, siempre que ésta no suponga la ampliación de la superficie roturada y no destruya la vegetación natural existente, así como las instalaciones relacionadas con el mantenimiento de las infraestructuras de riego tradicionales.

También se consideran usos susceptibles de autorización la implantación de nuevos sistemas de riego que supongan la construcción de balsas, depósitos y otras formas de almacenamiento de agua.

La instalación es considerada COMPATIBLE desde el punto de vista urbanístico en esta zona.

b. Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural Zona "Mesas de la Campiña"

La Zona "Lomas de la Campiña" está regulada en el artículo 12.6.19 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

Este suelo tiene la consideración, según el artículo 14.1.d) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de "suelo rústico común".

Entre las actividades genéricas de esta zona de Suelo No Urbanizable se encuentra la actividad agrícola de regadío, siempre que ésta no suponga la ampliación de la superficie roturada y no destruya la vegetación natural existente, así como las instalaciones relacionadas con el mantenimiento de las infraestructuras de riego tradicionales.

También se consideran usos susceptibles de autorización la implantación de nuevos sistemas de riego que supongan la construcción de balsas, depósitos y otras formas de almacenamiento de agua.

RAMON LEON MOLERO	10/01/2025 14:26	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	PEGVEVCWRNMJ3DVC2DV7S8UX7JCQB	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES		
CERTIFICADO: 20241228 0000000 2024-LJC23-00022 CERTIFICADO INFORME ARQUITECTO			
OTROS DATOS	FIRMA	ESTADO	
Código para validación: O4HDZ-ZZSR9-NYUZH Página 4 de 4	El documento ha sido firmado o aprobado por: 1- Secretario General del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA. Firmado 23/12/2024 20:40 2- DELEGADO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA. Firmado 26/12/2024 08:52	FIRMADO 26/12/2024 08:52	

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 167474/O4HDZ-ZZSR9-NYUZH) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ajecja.es/10443portal/verificar/Documentos.do?req_doc=1&ent_id=1&doc=1



Área de Urbanismo,
Obras Públicas y Movilidad

La instalación es considerada COMPATIBLE desde el punto de vista urbanístico en esta zona.

c. Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica en materia del dominio público hidráulico

El proyecto puede afectar a zonas definidas por la legislación en materia de aguas del Arroyo del Lagar y otros cauces innominados.

Este suelo tiene, a la luz de la legislación urbanística vigente la clasificación y categoría del "suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial", según el artículo 14.1.a).

La instalación es considerada COMPATIBLE desde el punto de vista urbanístico, siempre que cuente con el informe favorable y la autorización del Organismo de Cuenca.

4.- Considero que el uso proyectado es compatible urbanísticamente, según el Plan General de Ordenación Urbanística de Écija, siempre y cuando cuente con informe favorable y autorización de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

5.- Este informe, que se refiere solamente a la compatibilidad urbanística del uso propuesto con el planeamiento urbanístico vigente, es independiente de la licencia de obras o de cualquier otra licencia o autorización exigible, por lo que deberán recabarse los informes sectoriales correspondientes y sobre todos los elementos afectados y que influyen en la compatibilidad urbanística de la actuación, así como dar cumplimiento a los mismos.

6.- Este informe tampoco se pronuncia sobre lo que se proyecte fuera de las parcelas recogidas en la solicitud a las que se ha hecho referencia anteriormente.

7.- Este informe tampoco entra a valorar las edificaciones e instalaciones que en el proyecto se consideren "existentes", lo cual se valorará en el proyecto de obras correspondientes y, en su caso, serán objeto de regularización.

Écija, a fecha de la firma electrónica, EL ARQUITECTO, *Fernando J. Beviá González*

Y para que conste, y surta los debidos efectos donde a su derecho convenga, expido y firmo la presente certificación de orden y con el Visto Bueno del Sr. Teniente de Alcalde-Delegado del Área de Urbanismo, Obras Públicas y Movilidad, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta mediante Decretos nº 2023/2567 de fecha 26/07/2023 (BOP. Nº 175, de 31/07/2023), y nº 2024/831 de fecha 08/03/2024 (BOP. Nº 55, de 19/03/2024), y en Écija, a fecha de firma electrónica. Fdo: Ángel Peña Fernández. La Secretaria General: Rosa Mª Rosa Gálvez/ La Vicesecretaria: Fátima Gómez Sola.

DILIGENCIA.- Que la pongo yo, la Secretaria/ Vicesecretaria del Ayuntamiento de Écija, para hacer constar que el presente certificado se limita a dejar constancia formal de la existencia, texto, autoría y fecha del informe antes transcrito, sin que implique pronunciamiento jurídico sobre tales extremos y, en particular, de su contenido, al no haber intervenido la que suscribe, ni activa ni pasivamente, en la confección del citado informe.

RAMON LEON MOLERO		10/01/2025 14:26	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	PEGVEVCWRNMJ3DVSC2DV7S8UX7JCQB	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	